

LE POD OUVRE UN SECOND ESPACE DE COWORKING À ANGERS

Après le succès de son premier espace de coworking Le POD Angers Gare en 2023, LE POD, filiale de coworking portée par le Groupe Giboire, annonce l'ouverture prochaine de son deuxième espace à Angers, au sein du programme MÉTAMORPHOSE. Ce nouvel espace, situé dans le quartier Saint-Serge, à deux pas du centre-ville, sera la première pierre du futur centre d'affaires de la ville, offrant aux entreprises une solution de travail haut de gamme axée sur le bien-être au travail. Après le lancement du chantier d'aménagement en octobre, Le POD Angers Saint-Serge, qui ouvrira ses portes en janvier prochain et accueillera 140 postes de travail, entame sa commercialisation.



Métamorphose : les travaux continuent pour livrer les espaces gérés par le POD en janvier 2025

Crédit photo : Potion Médiatique

Un environnement de travail exceptionnel de plus de 1500 m²

Situé au cœur du quartier Saint-Serge, Le POD Angers Saint-Serge sera implanté sur deux niveaux aux 3^e et 4^e étages du bâtiment central de MÉTAMORPHOSE, construit par le Groupe Giboire. Ce nouvel espace proposera plus de 1 500 m² de bureaux, coworking, et salles de réunion, tous en lumière naturelle et ouverts sur des coursives extérieures avec des vues inédites sur Angers.

Les espaces se répartissent entre **un espace de coworking** de 800 m² au 3^{ème} étage, avec 20 bureaux privés pouvant accueillir de 2 à 9 postes de travail, et un espace de **bureaux opérés** sur mesure de près de 700 m² au 4^{ème} étage, à destination des entreprises cherchant flexibilité et personnalisation de leur environnement de travail.

Le bureau opéré, une réponse dédiée aux évolutions du marché

Cette offre s'inscrit dans les évolutions du marché de l'immobilier de bureau, afin de répondre aux nouvelles attentes des entreprises à la recherche de solutions adaptées à leurs besoins spécifiques. Le concept de bureaux opérés connaît une forte croissance, car il permet de bénéficier d'espaces de travail privatisés, conçus et aménagés sur mesure, et livrés clé en main.

À la croisée des chemins entre le bureau traditionnel en bail 3/6/9 et le coworking, la location de bureaux opérés combine la flexibilité du coworking, la confidentialité des espaces privés, et l'accès à un ensemble de services inclus dans l'offre LE POD (accueil, salles de réunion partagées, espace de restauration, parkings, garage à vélos, douche, espaces extérieurs, terrasses, etc.), répondant ainsi aux exigences croissantes de modularité et de confort dans le secteur.

Un plateau complet sera dédié à cette nouvelle offre qui permettra à chaque entreprise d'être « chez elle » au sein du POD, tout en bénéficiant de l'ensemble des avantages qu'offre un espace de coworking : animation, communication, networking, services...

Un dispositif événementiel XXL

Le POD Angers Saint-Serge se distingue également par son offre événementielle, idéale pour organiser réunions, séminaires, ou autres événements d'entreprise :

- **5 salles de réunion modulables** pouvant accueillir de 2 à 50 personnes ;
- **Une serre de 200 m²** en rez-de-jardin, parfaite pour des soirées, cocktails ou conférences ;
- **Une terrasse de 400 m² au R+5** offrant un cadre exceptionnel pour les afterworks et réceptions.

« Grâce à ce nouvel espace dans le quartier de Saint Serge, LE POD propose désormais plus d'une quinzaine de solutions de réception, lui permettant d'accueillir tous types d'événements, de la simple réunion ou formation jusqu'au séminaire d'entreprise. « Nos espaces LE POD ont été imaginés afin de répondre à la demande d'entreprises souhaitant installer leurs équipes dans un lieu de travail confortable et professionnel, mais ils répondent aussi à la forte demande d'entreprises extérieures qui souhaitent profiter de la qualité de nos espaces pour y organiser leurs événements d'entreprise. Les salariés souscrivent par ailleurs de plus en plus à l'idée d'organiser leurs réunions à l'extérieur de l'entreprise, bénéficiant ainsi de la qualité de nos lieux et de leurs équipements professionnels » explique Pierre Giboire, Directeur Général LE POD.



Vue 3D de la Serre – qui pourra accueillir cocktails et séminaires.

Crédit perspective 3d : Hamonic+Masson & Associés



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

Des visites sur site organisées chaque semaine

« L'ouverture de ce second espace à Angers en janvier 2025 marque une étape importante pour LE POD. Nous constatons déjà un fort intérêt avec des réservations en cours pour les bureaux et espaces de coworking. Notre ambition est d'offrir aux entreprises, quelles que soient leur taille et leurs attentes, un environnement de travail flexible, dynamique et connecté à la communauté angevine », explique Matthieu Lecoq, directeur adjoint des espaces LE POD. « Au-delà des postes de travail, nous mettons à disposition des services variés et un programme d'animations conçu pour favoriser les échanges et le bien-être des coworkers. Cet espace a été pensé pour créer un véritable lieu de vie, où chacun pourra s'épanouir et tisser des liens professionnels forts. »

Dès à présent, des visites du site sont possibles sur réservation pour découvrir les nouveaux espaces - que ce soit pour du coworking ou du bureau opéré. Des journées portes-ouvertes auront lieu en janvier pour permettre à chacun de découvrir l'offre événementielle du POD.

Chiffres clés de LE POD Angers Saint-Serge :

- + de 1500 m² d'espaces de travail
- 140 postes de travail
- 400 m² de terrasses extérieures
- 5 salles de réunion 1 serre événementielle de 200 m²
- Ouverture en janvier 2025



La cuisine – qui pourra être privatisée pour des formats afterworks
Crédit perspective 3d : Tétris

Contacts visite et renseignements

Matthieu LECOQ

06.10.21.56.78

contact@lepodcoworking.com – www.lepodcoworking.com



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

À propos du Groupe Giboire :

Depuis un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Ile de France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne, dans le secteur de la promotion immobilière. Il se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires dans lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial et syndic de copropriété.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction, et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long du projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse :

Galivel & Associés - Valentin Eynac / Carol Galivel

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

galivel@galivel.com / www.galivel.com

Groupe Giboire

communication@giboire.com



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com