



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

23 octobre 2024

# La SAS Développement, S3V, SOTARBAT PROMOTION et le Groupe GIBOIRE posent la 1<sup>ère</sup> pierre du nouveau programme immobilier « Bârma Hôtel Résidence & SPA » à Courchevel la Tania (73)

Franck Lombard, Président de la Société d'Aménagement de la Savoie (SAS Développement), Pascal de Thiersant, Président de la Société des Trois Vallées, Luigi Iogna, Président de SOTARBAT Promotion et Michel Giboire, Président du Groupe Giboire ont posé ce jeudi 17 octobre la 1<sup>ère</sup> pierre de la future offre touristique mixte au pied des pistes, conciliant un hôtel 4\* de 75 chambres – « Bârma Hôtel & Spa » – et une résidence hôtelière de 72 logements – « Bârma Résidence & Spa ». Situé à La Tania, l'un des villages de Courchevel, ce programme, dont le chantier est déjà bien avancé, incarne une vitrine de la montagne de demain : accueillante pour les familles, pensée en circuit court, ouverte hiver comme été.

Les invités ont pu découvrir, en primeur, les chambres témoins de l'Hôtel et l'appartement témoin de la Résidence.



*De gauche à droite : Alice Iogna, dirigeante de Sotarbat Promotion ; Franck Lombard, Président Directeur Général de la Société d'Aménagement de Savoie ; Jean-Yves Pachod, Maire de Courchevel ; Luigi Iogna, Président de Sotarbat Promotion ; Michel Giboire, Président du Groupe Giboire ; François Giboire, Directeur Général du Groupe Giboire et Pascal de Thiersant Président du Directoire de la Société des 3 Vallées ont symboliquement signé un parchemin qu'ils ont déposé derrière une pierre du mur de la résidence Bârma.*

*Crédit photo : ©Pascal GOMBERT*

### Un programme touristique d'excellence au pied des pistes

Le Resort Touristique, composé d'une résidence hôtelière et d'un hôtel 4\*, permettant aux usagers de la résidence de bénéficier d'un service hôtelier, s'inscrit dans une dynamique de développement durable et d'excellence au service du tourisme en montagne. Implanté dans un environnement naturel d'exception, ce projet ambitieux se compose de 72 appartements du T2 au T7, répartis dans deux chalets de style savoyard, ainsi que d'un hôtel de 75 chambres, complétés par une gamme de services et d'activités dédiées à la détente et au bien-être.



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

## Une gamme complète de prestations haut de gamme

« Bârma » propose des prestations de grande qualité, pensées pour le confort des usagers : une piscine avec vue sur les pistes, un spa, une grotte de sel, un restaurant, un bar lounge ainsi que plusieurs terrasses panoramiques. Le Resort Touristique, exploité par Giboire Hospitality, mettra également à disposition des ski room design, un ski shop et des commerces, ainsi qu'une halte-garderie communale pour les familles.



Crédit: ©Valentin Studio

## Une architecture entre tradition et modernité

Le programme, signé par l'Atelier Plexus Architectes, se distingue par une architecture à la fois contemporaine et fidèle aux traditions montagnardes. Façades en bois et pierre, toitures à plusieurs pans, vastes baies vitrées ouvertes sur les montagnes environnantes : tout a été pensé pour offrir un cadre de vie élégant et authentique. La décoration intérieure, réalisée par l'Atelier Giffon, met en valeur des matériaux nobles et une identité forte, afin de créer une ambiance à la fois chaleureuse et raffinée.

## Un cadre idéal pour un séjour en montagne

Situé à l'entrée de La Tania, au pied des pistes du plus grand domaine skiable au monde, Les 3 Vallées, le complexe bénéficie d'un emplacement privilégié à 100 mètres de la télécabine et au pied de la piste Moretta, qui va être réaménagée pour la livraison de l'ensemble immobilier en décembre 2026. Il combine un accès privilégié aux infrastructures sportives et un cadre préservé en pleine forêt d'épicéas, parfait pour les amateurs de ski ou de randonnée. Grâce à son label « Station verte », La Tania s'affirme comme une destination de choix pour les familles, les sportifs et les amoureux de la nature.

## Un projet porté par des experts du territoire

Le programme est le fruit d'une collaboration entre le Groupe Giboire, la Société d'Aménagement de la Savoie, SOTARBAT Promotion et la Société des Trois Vallées. Cette association réunit des experts engagés dans le développement du tourisme en montagne, mettant leur savoir-faire au service de ce projet emblématique qui allie respect du patrimoine et innovation.

La livraison des équipements est prévue en deux phases pour décembre 2025 et 2026.



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com



Crédit photo : @Pascal GOMBERT



Crédit: @Valentin Studio

### ***Fiche technique :***

**Nom du programme :** Bârma Hôtel & Spa - Bârma Résidence & Spa

**Maitre d'ouvrage :** SCCV Moretta (Société d'Aménagement de Savoie, SOTARBAT, la Société des 3 Vallées et le Groupe Giboire).

**Architecte :** Atelier Plexus Architectes

**Architecte d'intérieur :** Atelier Giffon

**Répartition des surfaces :** La résidence hôtelière se développe sur 2 chalets et offre 72 appartements du T2 au T7, l'hôtel comptera quant à lui 75 chambres

**Livraison :** Décembre 2026



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

## À propos du Groupe Giboire :

---

Depuis un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne, dans le secteur de la promotion immobilière. Il se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires dans lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial et syndic de copropriété.

S'agissant plus particulièrement de l'exploitation des hôtels et résidences hôtelières, le Groupe Giboire s'est doté d'un pôle dédié. En construisant un Pôle hôtelier au sein du Groupe Giboire, nous nous inscrivons dans la volonté de créer une collection d'hôtels de destination avec un positionnement qui couvre toutes les étapes de la chaîne de production.

En construisant un Pôle hôtelier au sein du Groupe Giboire, nous nous inscrivons dans la volonté de créer une collection d'hôtels de destination. En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

[www.giboire.com](http://www.giboire.com)

## À propos du Groupe SAS :

---

Depuis plus de 60 ans, le GROUPE SAS œuvre avec passion pour un aménagement harmonieux et durable de la Savoie.

Au service de toutes les collectivités locales, la SAS intervient dans les domaines de l'aménagement et du développement rural, urbain et montagnard pour la réalisation de projets touristiques, économiques, d'équipements publics...

Le groupe SAS regroupant 37 collaborateurs pluridisciplinaires est constitué, de la Société d'Economie Mixte départementale (SAS), de SAS Développement, promoteur-constructeur, de SAS Patrimoine, foncière du groupe, et de sociétés dédiées par opération avec des partenaires majeurs.

La SAS dispose d'une connaissance fine de son territoire et des enjeux de l'aménagement et de la construction. Elle offre également à ses clients écoute, disponibilité et adaptabilité pour développer les meilleurs des projets.

<https://www.sas73.fr/>

## À propos de SOTARBAT PROMOTION :

---

Sotarbat Promotion et sa société sœur SOTARBAT Construction sont une entreprise familiale implantée à Bourg Saint Maurice, en Tarentaise depuis 1971. La Savoie est notre périmètre d'action principal et notre terrain favori pour y bâtir des programmes immobiliers de grande qualité.

Nous maîtrisons la construction avec une expertise de plus de 50 ans. Nous avons tissé des liens avec des partenaires et entreprises locales afin de garantir un savoir-faire, une forte réactivité et mettre en avant nos traditions et ancrage local.

Nos réalisations sont faites pour durer avec des matériaux de qualité, avec un style adapté à chaque paysage.

Nous avons développé des techniques et spécificités pour évoluer dans ce milieu montagnard avec toutes ces contraintes que cela implique. Ce qui nous a permis de participer au développement de nombreuses stations de ski et nous continuons à adapter nos projets aux évolutions de la montagne et des demandes. La Montagne nous y vivons, nous y travaillons et nous l'aimons et la partageons.

<https://www.sotarbat-promotion.com/>

## À propos de la Société des Trois Vallées :

---

Créée en 1946, la Société des 3 Vallées (S3V) est aujourd'hui une référence internationale dans l'exploitation de domaines de montagne.

Depuis plus de 75 ans elle gère les remontées mécaniques, les pistes et les activités touristiques de deux stations de ski des plus renommées en France, Courchevel et Méribel-Mottaret sur le domaine skiable des Trois Vallées (le plus grand domaine skiable du monde).

Afin de lutter contre les lits froids et d'optimiser le taux de remplissage des propriétaires souhaitant louer, La Société des 3 Vallées rachète l'Agence Saulire en juin 2014.

Aujourd'hui, l'agence Saulire gère 242 mandats de location sur Méribel-Mottaret et Courchevel La Tania avec pour mission d'assurer un service de qualité qui permet aux propriétaires de louer leurs biens en toute sérénité et ainsi de dynamiser les lits touristiques.

Une filiale 100 % Société des 3 Vallées

<https://www.s3v.com/>



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

## Contacts presse :

---

**Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel**

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**Groupe Giboire**

[communication@groupegiboire.com](mailto:communication@groupegiboire.com)



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)