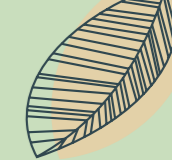




SOLIS
ANGERS





SOLiS

présente une silhouette en longueur composée de deux bâtiments, l'un se présentant en entrée de ville, l'autre en sortie. Deux séquences pour accompagner le flux constant de l'avenue Montaigne tout en transparence.

La faille, créée entre les plots est comme une fenêtre urbaine, une respiration, des perspectives dans le projet.

Le plot bas, en entrée de ville, est entièrement équipé de panneaux photovoltaïques. La toiture inscrit le bâtiment dans une dimension écologique.

La terrasse de la faille et le roof top sont des espaces paysagers. Ils offrent aux usagers et à la ville des toitures habitées par le végétal.

Une architecture bicéphale,

comme un trait d'union

La façade nord, est largement vitrée et relie le projet à son environnement.



Installer vos bureaux dans l'immeuble Solis

vous assure l'usage de prestations de qualité pour un confort optimal de vos équipes !

Développé sur 5 (plot B) et 6 niveaux (plot A), SOLIS offre une grande modularité des surfaces, selon vos besoins. Chaque niveau profite de terrasses généreuses installées sur la faille entre les deux plots et dans des loggias sur les extrémités du projet, protégées par des lames bois verticales.

Une attention particulière est portée aux performances énergétiques de l'immeuble notamment via l'utilisation de la géothermie qui permet d'alimenter l'immeuble grâce à une énergie décarbonée pour le chauffage et le rafraîchissement des bâtiments améliorant ainsi le confort des bureaux.



4600 m² de surface de bureaux privés à vendre ou à louer, divisible à partir de 400 m²

Prestations de standing

- Terrasses, balcons ou loggias privées pour chaque plateau de bureaux
- Modularité des espaces
- Plateaux lumineux
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Double et triple vitrage garantissant de meilleures performances acoustiques et thermiques
- Performances énergétiques et confort optimal grâce à la Géothermie et à l'installation de panneaux photovoltaïques
- RE2020
- Certification **BREEAM** Very Good
- ERP niveau 5
- Parties communes et halls soignés
- Nombreux parkings couverts et extérieurs avec accès réservé
- Stationnements vélos (recharge électrique)





Château d'Angers

1^{ère} du classement des villes et villages où il fait bon vivre.*

Angers
1^{ère} ville verte de France**

Métropole la plus attractive de France de sa catégorie***

2^{ème} place des villes les plus dynamiques****

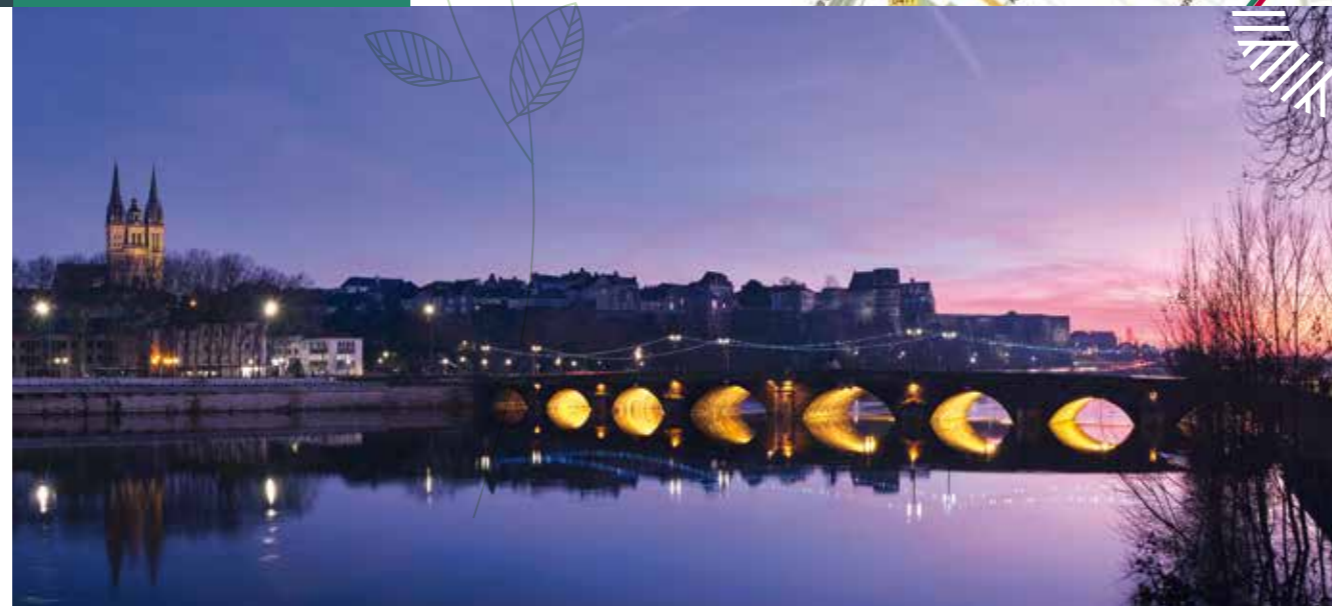
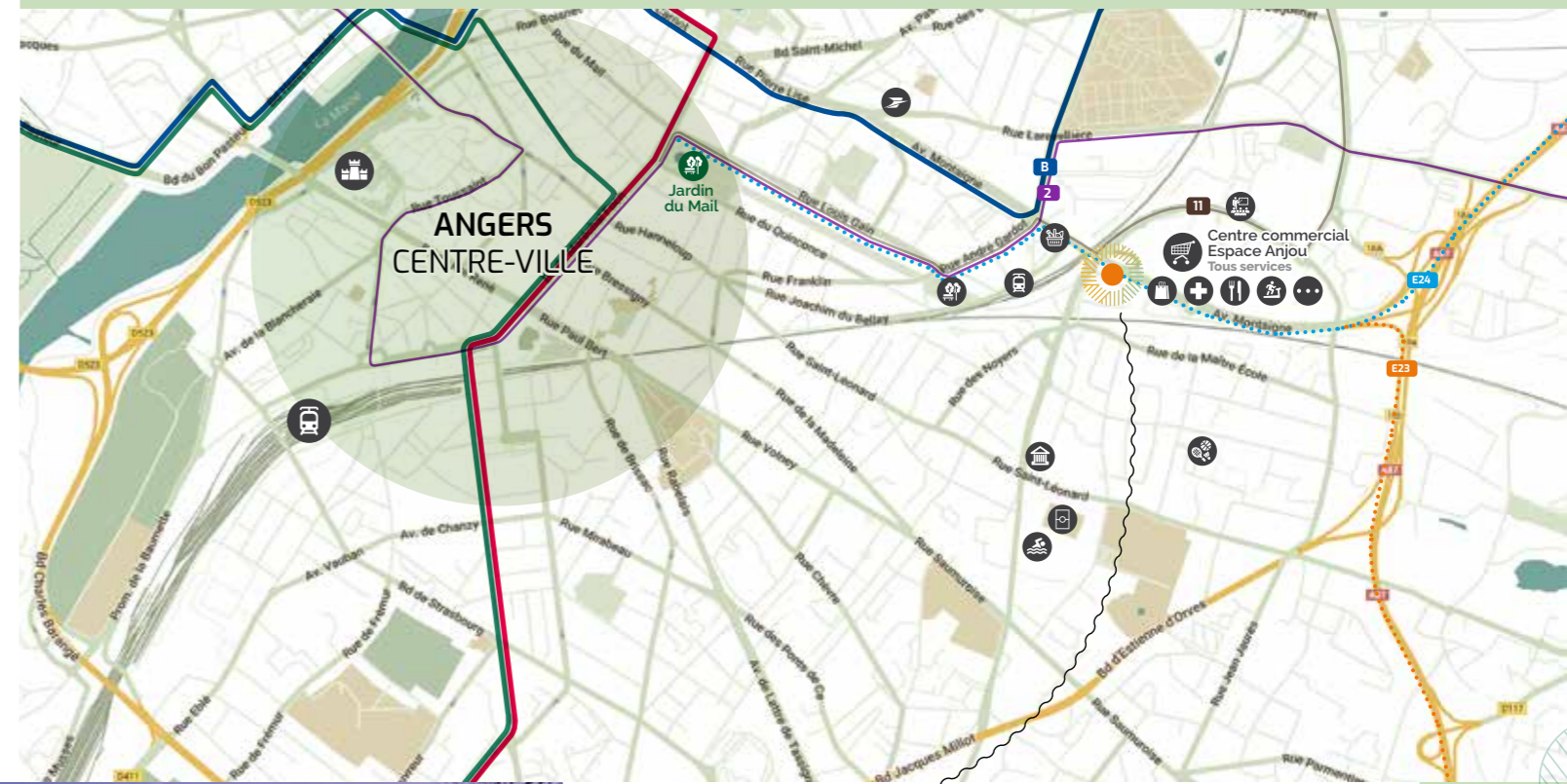
Angers

est reconnue comme l'une des villes les plus attractives de France pour les entreprises. Son tissu économique diversifié offre de nombreuses opportunités, grâce à son écosystème entrepreneurial dynamique et en pleine croissance.



Jardin du Mail

Cette métropole offre une qualité de vie remarquable, avec un cadre de vie équilibré entre dynamisme urbain et douceur de vivre. Ses nombreux parcs, jardins et espaces verts offrent des lieux de détente et de loisirs, tandis que son centre historique pittoresque est propice aux balades et à la découverte.



Pont de Verdun traversant La Maine

SOLIS Rue Couperin, Angers

Par sa localisation à proximité immédiate des accès Sud et Nord de la A87 (Nantes à 1h, Rennes à 1h45, Paris à 3h), tout en étant à 10 min à vélo du centre-ville, de ses commerces et de ses restaurants, **Solis** garantit à vos collaborateurs, clients et partenaires, **une accessibilité idéale**. De plus, le centre commercial Espace Anjou et ses 120 boutiques dont un hypermarché, est situé en face du programme.

Transport à commun à proximité :
 • Tramway ligne B • Bus ligne 2 & 11 • Ligne express E24 & E23

*Classement 2024 réalisé par le JDD
 ** Le palmarès 2023 de l'Observatoire des villes vertes de France
 *** Le Baromètre Arthur Lloyd de l'attractivité et de la résilience des territoires
 **** Classement Hellowork des villes les plus dynamiques de France en matière d'emploi

SOLIS

ANGERS



Agence commerciale tertiaire

23 rue Auguste Gautier, 49 000 ANGERS

02 40 35 41 41

entreprise.angers@giboire.com