

## Le Groupe Giboire et Unicil signent une convention de partenariat pour la construction de 300 logements sociaux en PACA

Le Groupe Giboire et Unicil, entreprise sociale pour l'Habitat, ont signé ce jeudi 20 juillet 2023 une convention de partenariat visant à renforcer l'offre de logements sociaux dans la région PACA. Cette signature a eu lieu à Marseille (13), en présence de François Giboire & Olivier Biancarelli, Directeurs généraux du Groupe Giboire, Philippe Ranc, Directeur Promotion Arc méditerranéen pour le Groupe Giboire et d'Éric Pinatel, Directeur général d'Unicil.



*Éric Pinatel, Directeur général d'Unicil et François Giboire, Directeur général du Groupe Giboire*

La convention prévoit que le Groupe Giboire proposera en priorité à Unicil les prochaines opérations en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) ou en coréalisation de logements aidés (locatifs sociaux, locatifs intermédiaires, accession sociale, etc.) qu'il développera sur le territoire SUD PACA.

Ainsi le Groupe Giboire et Unicil s'engagent à développer ensemble un minimum de 300 logements sur l'année 2023-2024. Cette étroite collaboration leur permettra de mener une véritable réflexion, sur un temps long, sur la mixité sociale au service des territoires qu'ils accompagnent, et de faire converger leurs stratégies de développement pour répondre aux besoins forts des habitants.

« Dans le cadre de son développement sur l'Arc méditerranéen, le Groupe Giboire souhaite se rapprocher d'acteurs de référence de l'immobilier, ayant une forte notoriété dans leurs domaines respectifs. Dans un souci de proposer des logements à vocation sociale de qualité et répondant aux besoins des collectivités, il était naturel pour Giboire de se rapprocher d'Unicil, filiale du Groupe Action Logement, pour cibler au mieux la destination de ses programmes à venir » explique François Giboire, du Groupe Giboire.

### **Des solutions pour l'emploi et les logements pour saisonniers**

Unicil, filiale immobilière du Groupe Action Logement, gère actuellement un patrimoine d'environ 30 000 logements en région PACA. Unicil apporte des solutions d'habitat diversifiées et adaptées aux territoires de la Région Sud afin de favoriser l'accès à l'emploi et soutenir le développement économique et social de toutes les communes. En complément de son offre sociale, elle développe également des logements à destination des travailleurs saisonniers, afin d'apporter une solution au défi de l'accès au logement de cette population, qui est l'un des principaux obstacles pour les attirer et les fidéliser.

Alors que le Groupe Giboire se développe sur les marchés du coworking et de l'hôtellerie, cette offre permettra également d'offrir des solutions d'hébergement pour ses nouveaux employés et renforcer ainsi l'attractivité du Groupe.

### **À propos du Groupe Giboire :**

---

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

[www.giboire.com](http://www.giboire.com)



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

## À propos d'UNICIL :

---

Depuis 1949 au service du logement des salariés, Unicil est une Entreprise sociale pour l'Habitat, filiale immobilière du Groupe Action logement. Sa vocation est d'accompagner les territoires afin de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi et contribuer au développement local. Ainsi, Unicil est aux côtés des entreprises et des collectivités pour apporter un habitat diversifié et équilibré, grâce à des opérations sur-mesure. Notre dynamique de développement patrimonial, nous place parmi les tous premiers investisseurs immobiliers de la région Sud. Nos domaines d'intervention sont nombreux :

- Développer et diversifier une offre de logements sociaux adaptée, là où les besoins de logement sont les plus pressants ;
- Participer à l'aménagement et la rénovation des quartiers, à la dynamisation des centres-villes, à la résorption de l'habitat indigne, à l'amélioration des copropriétés dégradées ;
- Entretien et rénover le patrimoine tout en apportant sa contribution au développement durable ;
- Vendre des logements pour favoriser l'accession sociale à la propriété ;
- Accompagner les salariés et les populations les plus fragiles et participer à la vie des quartiers.

30 000 logements sur toute la Région Sud | 1 800 à 1900 logements agréés chaque année 450 collaborateurs |

[www.unicil.fr](http://www.unicil.fr) | @Unicil\_Officiel | Unicil - Groupe Action Logement

## Contact presse :

---

### **Galivel & Associés - Valentin Eynac / Carol Galivel**

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **Groupe Giboire - Morgane Meslé**

Directrice de la communication

[m.mesle@giboire.com](mailto:m.mesle@giboire.com)



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)